

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico – Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	

PROPOSTA DECISIONE DI CONTRARRE

CODICE ESIGENZA	072225 - 072325
LOCALITA' - ID	Olbia (SS)- Isola di Tavolara - Stazione VLF NATO Tavolara
IMMOBILE	Stazione VLF NATO Tavolara – Aree Esterne
ESIGENZA	(072225 – 072325) – Lavori di realizzazione di un deposito temporaneo dei rifiuti ai sensi del D.LGS.152/2006.
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 150.018,80
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120 – 20 – SMM - E.F. 2026

1. SCHEDA ECONOMICA

- LAVORI

a.	Oneri per i lavori	€ 133.057,27
b.	Oneri manodopera	€ 4.967,55
c.	Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 849,07
d.	Totale a+b+c (prezzo da porre a base di gara)	€ 138.873,89
e.	IVA (esente ai sensi dell'art. 52 lett. b) del D.Lgs 19 gennaio 2026 n.10) su B.	ESENTE
f.	Totale parziale (d+e)	€ 138.873,89
g.	Somma a disposizione dell'Amministrazione (come da quadro economico del progetto a base di gara)	€ 8.332,43
h.	TOTALE (f+g)	€ 147.206,32
i.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 35,00
l.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 2.777,48
m.	TOTALE (h+i+l)	€ 150.018,80
n.	Contributo fondo salva opere	NON PREVISTO*
o.	Premio di accelerazione	PREVISTO: Para. 15 let. b

*importo a base di gara inferiore alle soglie di cui all'art. 47, comma 1-bis, D.L. n. 34/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 58/2019.

Progettazione eseguita in BIM	☐ SI	☒ NO
--------------------------------------	-----------------------------	--

2. ESIGENZA

Centrale ☐ _____

Delegata ☐ _____

Decentrata ☒ EOPS

Annuale ☒ 2026

Pluriennale ☐ _____

Finalità dell'appalto lavori di realizzazione di un deposito temporaneo dei rifiuti.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico /operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	M_D MSTAT RG 25 n. 0109244 del 02/12/2025	Autorizzazione
CO.MI.PA.	Art. 322 del D.Lgs. 66/2010	NO	////	////

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	

Autorizzazione paesaggistica	Artt. 146 e 149 D.Lgs. 42/2004	SI	Prov. n. 20 POS. 195/23/UTP in data 28/09/2023 di Comune di Olbia	Autorizzazione
Autorizzazione Ambientale	Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i	SI	Lett. RAS AOO 05-01-00 NR. 23671 in data 04/08/2023	Parere / Nulla Osta

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

- ☒ di sola esecuzione;
- ☐ servizio bonifica ordigni bellici;
- ☐ appalto in lotti funzionali/non in lotti funzionali;

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
- ☐ Procedura Ristretta
- ☐ Procedura Negoziata
- ☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
- ☒ Affidamento diretto**
- ☐ Ricorso all'accordo quadro. Manutentore Unico D.L. 98/2011 art. 12

****AFFIDAMENTO DIRETTO:** per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa;
- ☐ Minor prezzo;
- ☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023);
- ☒ Affidamento diretto;

Modalità di stipula del contratto

- ☐ a misura ☒ a corpo ☐ parte a misura e parte a corpo

Formulazione del prezzo:

- ☐ prezzo unitario ☒ ribasso percentuale

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	

Ricorso al “manutentore unico” D.L. 98/2011 art. 12

- ☐ i lavori, rientranti per tipologia e per disponibilità economica, dovranno essere affidati tramite il “manutentore unico”;
- ☐ non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d'importo dei lavori per la Regione luogo di esecuzione degli stessi, pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☒ i lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG1-OG2-OG11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ l'importo dei lavori è superiore alla disponibilità residua stipulata dall'accordo quadro a favore di Difesa pertanto è escluso ricorso al manutentore unico;
- (Allegare la comunicazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla Regione competente)
- ☐ l'elenco prezzi dei lavori contiene una componente economicamente rilevante di nuovi prezzi non compresi nell'elenco prezzi dell'accordo quadro pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico: (Indicare la percentuale dei nuovi prezzi riferita sul totale): //%
- ☒ il ricorso al manutentore unico è escluso in quanto i lavori rientrano per tipologia nelle “Deroghe ambito oggettivo” contenute nelle linee guida operative “Sistema accentrato delle manutenzioni” aggiornamento 2023 dell'Agenzia del Demanio pertanto, ed in particolare perché l'intervento riguarda:
- ☒ nuove costruzioni ed ampliamenti;
 - ☐ piccola manutenzione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. d) del D.L. 68/2022;
 - ☐ servizi di manutenzione periodica e riparazione;
 - ☐ piccola manutenzione di importo inferiore a € 5.000 al netto dell'IVA;
 - ☐ interventi compresi nei contratti di servizio energia;
 - ☐ somma urgenza;
 - ☐ interventi sui beni di proprietà dei fondi immobiliari FIP e P1;
 - ☐ interventi finanziati con fondi speciali;
 - ☐ interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - ☐ interventi di valutazione della vulnerabilità sismica;
 - ☐ interventi su immobili non ancora in uso;
 - ☐ interventi finanziati con fondi di competenza di anni precedenti al 2013.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE / SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1 e 2)
OG 12	€ 138.873,89*	PREVALENTE	SI	49%**
Prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza e in riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e al Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'art. 119 comma 17: Nessuna in quanto non si ravvedono motivazioni per vietare l'ulteriore subappalto delle lavorazioni comprese nella categoria.				
TOTALE	€ 138.873,89*			

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

(**) "Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo". Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2,, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	120
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	7

12. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo in allegato.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 29/01/2024.

14. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro)*. Importo della polizza **€ 500.000,00**.
- Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs. 36/2023 (con eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 dei contratti pubblici, con le modalità di cui all'art. 106 (ad eccezione del comma 8)
- Polizza provvisoria non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

15. PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

- Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.Lgs. 36/2023).

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	Pagina 5 di 7

- b. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, previste nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:
- i. Prima soglia temporale: sino a 30 gg di anticipo – sarà corrisposto un premio giornaliero pari allo 0,5 ‰ dell'ammontare netto contrattuale;
 - ii. Seconda soglia temporale: dall'31° al 60° giorno di anticipo - sarà corrisposto un premio giornaliero pari allo 0,6 ‰ dell'ammontare netto contrattuale;
 - iii. Terza soglia temporale: dal 61° giorno di anticipo sino all'esaurimento delle **somme disponibili** pari all' 1% dell'**importo contrattuale** - sarà corrisposto un premio giornaliero pari allo 0,7 ‰ dell'ammontare netto contrattuale.

Il premio di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20%* dell'intero importo contrattuale, corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dell'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9.

È previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo.

17. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. COLLAUDI

È prevista l'emissione del:

- Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi;
- PSC - AVR.
- Piano di manutenzione delle opere;
- Cronoprogramma;
- TAV_01_PROSPETTI_E_PARTICOLARI_COSTRUTTIVI;
- TAV_02_IGMI;
- TAV_03_DBGT;
- TAV_04_ORTOFOTO;
- TAV_05_FOTOINSERIMENTO;

- TAV_06_STATO_DI_FATTO_PROGETTO.

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- Rilievi planoaltimetrici;
- Relazione idrologica e idraulica;
- Relazione sulle strutture;
- Elaborato di progettazione antincendio;
- Studio di impatto ambientale;
- Relazione paesaggistica semplificata;
- Relazione fotografica;
- Richiesta autorizzazione paesaggistica.
- Istanza_Screening_VINCA_Livello_I.
- Planimetria ZPS ITB 013019;
- Rapp-Amb_ZPS_agosto 2020;
- Relazione 12 maggio 2023;

21. ALLEGATI

- Elaborato finalizzato alla determinazione dei prezzi a corpo;
 - Quadro economico;
 - Schema di contratto.
- MODULISTICA:
- Format proponente compilato;
 - Site_ITB013019.
 - SHAPE: nr. 5 file
 - Documento in ordine alla disponibilità delle aree
 - Scheda informativa sopralluogo
 - Rapporto conclusivo di verifica del progetto ex art. 42 D.Lgs. 36/2023
 - Dichiarazione del RUP congruità prezzi
 - Dichiarazione del RUP su regime IVA non imponibile o agevolata
 - Dichiarazione del RUP incentivi da corrispondere ex art. 45 D.Lgs. 36/2023
 - Verbale di validazione del progetto ex art. 42 D.Lgs. 36/2023

CAGLIARI, lì TDS DIGITALE

VISTO

**IL CAPO SERVIZIO TECNICO
T.V. (INFR) Simone PERRA**

Firmato Digitalmente da/Signed by:

SIMONE PERRA

In Data/On Date:

martedì 24 febbraio 2026 15:30:25

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	Pagina 7 di 7

Documento firmato digitalmente

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
F.A. Dott. Manfredi FERRARA**

Firmato Digitalmente da/Signed by:

MANFREDO FERRARA

In Data/On Date:

mercoledì 25 febbraio 2026 10:49:50

Documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

C.F. (INFR) Luca GIGLIONE

Firmato Digitalmente da/Signed by:

LUCA GIGLIONE

In Data/On Date:

mercoledì 25 febbraio 2026 16:17:02

Documento firmato digitalmente



MINISTERO DELLA DIFESA
UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE M.M.

Atto di Approvazione della Proposta Decisione di Contrarre

Pagina 1 di 1

CODICE ESIGENZA	072225 - 072325
LOCALITÀ - ID	Olbia (SS)- Isola di Tavolara - 4405
IMMOBILE	Stazione VLF NATO
ESIGENZA	Lavori di realizzazione di un deposito temporaneo dei rifiuti ai sensi del D.LGS.152/2006.
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 150.018,80
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120/20 – SMM- EE.FF.2025-2026

Nel condividere la proposta di decisione di contrarre, sottoscritta digitalmente dal Responsabile unico del progetto e dal Responsabile per la fase di affidamento in data 25 febbraio 2026, si propone l'avvio della relativa procedura di appalto.

Roma, li 02/03/2026

p **IL CAPO UFFICIO
PROGETTI E LAVORI**
(C.V. (INFR.) Teodoro NICOLAZZO) *ge*

IL CAPO REPARTO PROGETTI, LAVORI E STUDI
(C.V. (INFR.) Marcello TOMASSI)

m *Marcello Tomassi*

IL CAPO REPARTO AMMINISTRATIVO
(C.V. (CM) Antonio ESPOSITO)

ar *A. Esposito*

SI APPROVA E SI DISPONE

a. **IL CAPO UFFICIO GENERALE** *p.s.*
(Amm. Isp. Alessio CARTA)
IL VICE CAPO UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE
C.V. (INFR.) Marcello TOMASSI

m *Marcello Tomassi*